

Darauf können Sie bauen: beste Beratung für Immobilienprojekte

➤ KOMPETENZ FÜR GEWERBLICHE IMMOBILIENFINANZIERUNG

Ihr Partner in der wachsenden Metropole

✔ Seit 1825 eine der führenden Banken in Düsseldorf

Investitionen am Immobilienmarkt zu finanzieren, umfasst mehr als die Steuerung von Geldströmen. Man muss sein Terrain kennen. Wie unsere **Experten im Kompetenzzentrum für Immobilienfinanzierung**: Sie bauen auf **jahrelange Erfahrung** im heimischen Immobilienmarkt. Die Stadtparkasse Düsseldorf ist seit ihrer Gründung im Jahr 1825 Teil der aufstrebenden Metropole am Rhein. Seitdem hat sie sich zu **einer der acht größten Sparkassen in Deutschland** entwickelt und erwirtschaftete zuletzt eine Bilanzsumme von **11,4 Milliarden Euro** – zum Wohle der Region.

Die Stadtparkasse Düsseldorf ist maßgeblich am **dynamischen Wachstum des Standorts** beteiligt, der heute zu den fünf wichtigsten Metropolen Deutschlands gehört. Der **Immobilienmarkt** ist einer der **Motoren für den wirtschaftlichen Erfolg** der Stadt und der hier ansässigen Unternehmen. Wir begleiten die **konsequente städtebauliche Entwicklung** Düsseldorfs beratend und finanzierend.



✔ Lassen Sie sich von den Besten beraten!

Unser Team von **30 Spezialisten**, die den Markt in der Region im Detail kennen, berät **gewerbliche Investoren** kompetent und individuell bei der Finanzierung ihrer Immobilienprojekte.

Wir unterstützen Sie **zuverlässig, professionell und erfahren**.
Unser Leistungsversprechen:

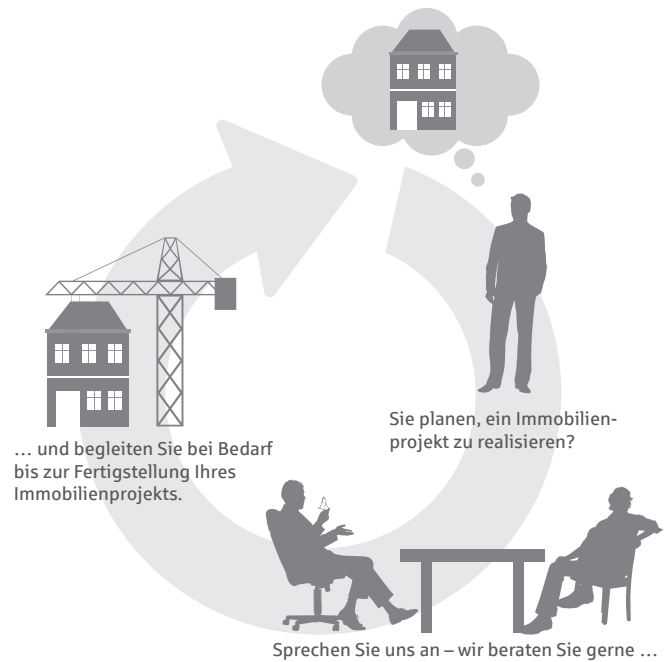
- Kompetente Begleitung in allen Finanzierungsfragen durch Ihren **persönlichen Ansprechpartner**
- **Regionale Expertise** mit langjähriger Erfahrung im Immobiliengeschäft
- **Maßgeschneiderte Lösungen** für kleinere Projekte ebenso wie für mittlere und ganz große
- Beratung zu **Spezialfinanzierungen** und Vermittlung der richtigen Ansprechpartner in unserem **professionellen Immobiliennetzwerk**
- Baubegleitendes **Controlling**



Profitieren Sie von unserer Expertise!

In der Vergangenheit belief sich der Bestand der **gewerblichen Immobilienfinanzierungen** durch die Stadtparkasse Düsseldorf auf fast **zwei Milliarden Euro**. Bereits zugesicherte zukünftige Projekte von mehreren 100 Millionen Euro bestärken diesen **großen Vertrauensbeweis**. Damit gehört die Stadtparkasse Düsseldorf zu den größten Immobilienfinanzierern der Region.

Sie wollen vom **schnell wachsenden Immobilienmarkt** in Düsseldorf und der Region profitieren? Bei Bedarf begleiten wir auch **Ihr Vorhaben** und beraten Sie von der **Planung**, über die **Auswahl des Grundstücks** und der **Dienstleister** bis hin zur **Fertigstellung** Ihres Immobilienprojekts. Wir kennen den Markt und die relevanten Beteiligten. Wir wissen, wie Sie Ihr **Bauprojekt optimal realisieren** können.



Ein Team für alle Fälle

Wir stehen Ihnen gerne beratend zur Seite. Mit **fundierte[n] Kenntnissen** über **modernste Finanzierungsinstrumente** bieten wir Ihnen **maßgeschneiderte Lösungen** an.

Von der klassischen **Bauträgermaßnahme** über **Aufteilermaßnahmen** und **Projektentwicklungen** bis hin zu langfristigen orientierten **Bestandsfinanzierungen**: Wir sind Ihre Ansprechpartner für Finanzierungen aller Volumina. So können Sie auch bei **größeren Projekten** auf uns zählen. Im Rahmen einer **Konsortialfinanzierung** nutzen Sie unsere **Beratung** und unser umfassendes **Netzwerk in der Bankenlandschaft**. Wir schaffen eine solide Grundlage für Ihr Vorhaben und sorgen für **transparente Prozesse** in der Finanzierung.



Unsere Kunden

Projektentwickler
Bauträger
Investoren
Kommunen
Offene und geschlossene Immobilienfonds
Wohnungsbaugesellschaften
Wohnungsbaugenossenschaften
Aufteiler
Makler



Assetklassen

Büroimmobilien
Wohnimmobilien
Handelsimmobilien
Sozialimmobilien
Hotels
Schulen/Kindergärten

Finanzierungsregion

Regierungsbezirke
Düsseldorf und Köln



Sprechen Sie unser Kompetenzteam gewerbliche Immobilienfinanzierung an!
Wir beraten Sie gerne!
immobilienkunden@sskduesseldorf.de, www.sskduesseldorf.de/gewerbliche-immobilien

 Stadtparkasse
Düsseldorf